



23.10.11

**לכבוד: לועדת מכרזים**

**הנדון: בקשה לבחירת מתכנן עבור המשך עבודת תכנון אדריכלי לתב"ע (2\206) של ישוב נילי.**

1. תוכנית קודמה ע"י החטיבה להתיישבות באמצעות משרד אדריכלים של בינה נודלמן. התוכנית קודמה עבור 500 יח' עבור סעיפים 1.0 – 6.0 והופסקה בשנת 2005 עקב רצון של הישוב והמועצה לגבש את הפרוגרמה מחדש.
2. בעקבות החלטה משוטפת עם המועצה, ועם הישוב הוחלט בחבל מרכז בחטיבה להמשיך בקידום התוכנית הנ"ל ע"פ סעיף 7.0 שלא בוצע.
3. - התוכנית נערכה ע"י אדריכלית בינה נודלמן (תפ-52586146). לשביעות הרצון של המזמין מעבודת בתכנון. כמו כן קיימת אתיקה מקצועית שבה נשמרים זכויות היוצרים של מבצע התוכנית, להמשך עבודה בתוכנית המקורית שבוצעה על ידו.  
- ברצוני לציין שבמידה ויש רצון להחליף מתכנן בתוכנית שבוצעה ע"י דו, להמשך עבודה ע"פ התוכנית שבוצעה, הנושא מחייב מכתב ויתור של המתכנן המקורי, אלא עם התגלה והוכח שהמתכנן מעל באתיקה המקצועית שלו.  
- לפי כך, אנו מבקשים לאשר את בינה נודלמן כמתכנן יחיד להמשך קידום התוכנית.
4. העבודה תכלול: המשך ישיר של העבודה בעבור הסעיפים 0.7 שלא בוצע
5. הצעת העבודה תינתן על בסיס תעריף משרד השיכון.  
שלבי העבודה שנדרשים : 7.0

**תעריף משהב"ש**

מדד 10\09 – 104.9 ע"פ נתונים מיום 15\11\09	שכר ליח"ד 616.22 ₪ ליחיד
מס' יח' דיור – 500	שכר לדונם 924.38 ₪ לדונם
שטח התוכנית בדונם – 450	מקדם 1.29
סוג שטח – שיפוע מעל 12%	מקדם 0.928
קנ"מ – 1:1250	מקדם 1.20
סוג פרויקט – בניה כפרית	מקדם 1.00
שירותים חלקיים – סעיפים 7.0 (מלא).	מקדם 1.50

מס'	תאור	אחוז שר	מס' יח"ד	שכר יח"ד	מקדם	שטח דונם	שכר דונם	מקדם	מקדמים	סכ"ה לסעיף
7.0	טיפול ואישור הרשויות למתן חקף.	5.0	(500 X 616.22 X 1.29) + (450 X 924.38 X 0.928)						1.0 X 1.2 X 1.5	70,513 ₪ -

6. לפי כך אומדן העבודה המוצעת בסכ"ה 70,513 ₪ + מע"מ.
7. תוקף העבודה לשנה עם אופציה להארכת חוזה מדי שנה עד לקבלת תוקף לתוכנית.

בתודה  
יואל ריבלין  
אדריכל החטיבה להתיישבות

פרטים לשם קבלת מידע בנושא:  
יואל ריבלין אדריכל החטיבה להתיישבות  
טל – 0526130029 אימייל - yoelr@wzo.org.il